

# コスモ小竹向原メユール 102号室

PLAN 専有面積  
3LDK | 75.45㎡

販売価格: 7,498万円

## Renovation



### Access

東京外副都心線

「小竹向原」駅 徒歩7分

西武有楽町線

「新桜台」駅 徒歩10分

東京外副都心線

「氷川台」駅 徒歩13分

### Pick Up

- 3駅3路線利用可能!
- 3LDK + WIC 専用テラス付き!

令和7年11月28日完成済



- 所在地:東京都板橋区小茂根4丁目23-18 ●構造:RC造地下1階付地上8階建1階部分
- 総戸数:83戸 ●専有面積:75.45㎡ ●バルコニー:3.90㎡ ●建築月日:2002年9月
- 管理形態:全部委託管理 ●管理方式:日勤 ●管理会社:大和ライフネクスト
- 権利:所有権 ●敷地面積:2,486.33㎡ ●用途地域:第一種中高層住居専用地域
- 管理費:11,280円/月 ●修繕積立金:14,860円/月 ●専用庭使用料:600円/月
- 現況:空室 ●引渡:相談 ●備考:司法書士弊社指定



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
図面上の家具はCGです。

東京都知事(3)第95162号

**AD 株式会社アドバンス**

〒110-0005 東京都台東区上野3-18-4

TEL:03-5812-1918

FAX:03-5812-1972

担当 川崎

取引形態:売主

手数料:3%(税込)

鍵:現地対応